

# JAほくさい住宅ローン (新築・購入プラン)



[お申込期間] 令和7年12月1日(月)～令和7年12月30日(火)まで

表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後6ヶ月以内に借入された場合の適用金利です。

## ずっと同じお得コース

(お取引状況に応じて店頭金利から一律の金利軽減を受けられるコース)

変動  
金利

最大軽減の場合

全期間店頭金利から

年 **0.895%**

最大年 **▲1,980%**

最初から最後(ご完済時)まで、  
お取引状況に応じて(表1)

令和7年12月30日までに新たにお借り入れいただいた場合、令和8年6月返済まで年0.895%～、令和8年7月返済からの金利は令和8年4月1日時点を基準として見直されます。

## 初めに大きなお得コース

(初めの固定金利期間(特約期間)中の金利軽減幅が大きく、終了後もお取引状況に応じた金利軽減を受けられるコース)

固定金利10年型 金利  
(団体信用生命共済付)

年 **1,900%**

お申込時の店頭標準金利から年▲2.820%

固定金利3年型 金利  
(団体信用生命共済付)

年 **1,850%**

お申込時の店頭標準金利から年▲2.370%

固定金利5年型 金利  
(団体信用生命共済付)

年 **1,875%**

お申込時の店頭標準金利から年▲2.485%

◎当初固定金利期間終了後は、お取引状況に応じて(表1)店頭金利から最大年1.7%引き下げ!!

◎JA住宅ローン店頭金利:10年固定 年4.720%、5年固定 年4.360%、3年固定 年4.220%、変動金利 年2.875%

※店頭金利は12月1日現在のものです。なお、店頭金利は毎月1日に見直しますので、JA窓口にお問い合わせください。

※適用金利は、金融情勢等の変化により、見直させていただく場合があります。

※当JA管内(行田市、旧川里町、羽生市、加須市)を建築地とする案件で、当JAが融資を実行する住宅ローンが対象となります。他JAの案件は対象外となります。あらかじめ、ご了承くださいますようお願い申し上げます。

「JAとのお取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。

表1 金利軽減を受けられる取引項目 各取引項目等の軽減金利は、JA窓口にお問い合わせください。

- 投資信託積立契約者(既契約者含む)
- 給与振込指定者
- JAカード契約者(既契約者含む)
- 公共料金2種目以上指定者(JAカード払い含む)
- 定期貯金または定期積金契約者
- パパ・ママ応援ショップ適用者
- JA公式LINE友達登録
- JAネットバンク契約者
- JAカード同居家族加入(家族カード含む)
- ※ただし、本人加入が条件

# JAの住宅ローン(新築・購入)商品ラインアップ



## JA住宅ローン(一般型)

- 自己資金が所要資金の20%以上(注1)

### ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満の方  
(最終ご返済時満80歳未満の方)(注2)
- 正社員として同一勤務先に1年以上勤務されている方  
(自営業の方は営業年数2年以上)
- 前年度税込年収(自営業の方は「前年度税引前所得」)が150万円以上あり継続して安定した収入のある方
- 団体信用生命共済に入加入が認められる方  
(掛け金は当JAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JAが定める基準を満たしている方

### お使いみち

※本人またはその家族が常時居住するための下記の資金であること

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入、土地の購入、お借り換え等  
(現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません)

### ご融資金額

- 20,000万円以内で所要資金の範囲内(1万円単位)

### ご融資期間

- 3年以上50年以内(1ヶ月単位)

※但し融資期間40年を超える場合は、住宅の新築に限ります



## JA住宅ローン(100%応援型)

- 所要資金の100%をご融資

### ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満の方  
(最終ご返済時満80歳未満の方)(注2)
- 正社員として同一勤務先に1年以上勤務されている方  
(自営業の方は営業年数2年以上)
- 前年度税込年収(自営業の方は「前年度税引前所得」)が300万円以上あり継続して安定した収入のある方(注3)(注4)
- 団体信用生命共済に入加入が認められる方  
(掛け金は当JAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JAが定める基準を満たしている方

### お使いみち

※本人またはその家族が常時居住するための下記の資金であること

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入、土地の購入等

### ご融資金額

- 20,000万円以内で所要資金の範囲内(1万円単位)

### ご融資期間

- 3年以上50年以内(1ヶ月単位)

※但し融資期間40年を超える場合は、住宅の新築に限ります

注1:自己資金には、みなし自己資金を含めることができます。みなし自己資金とは、既に土地を所有している場合に該当担保地評価額を自己資金の一部に含むことができます。

注2:完済時年齢が満80歳以上の場合は、借入者と同居または、同居予定のご子息を連帯債務者とさせていただきます。

注3:(給与所得者の方)同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合は一方が200万円以上、合計300万円以上あれば可能です。

注4:(自営業者の方)同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合は主債務者の所得が250万円以上であり、合算後所得が400万円以上あれば可能です。

### ご融資金利の見直し

- 「変動金利」のご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により、「固定金利選択型」に切替できます。
- 「固定金利選択型」のご利用時は、固定金利特約期間中のご融資金利及び毎月のご返済額は原則一定です。特約期間終了後、お申し出により、再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の店頭標準金利から取引状況等に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます。特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、契約に定める変動金利に切替となります。
- お選びいただける固定金利特約期間は、お借り入れ残存期間によって制限される場合があります。
- 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

### ご返済方法

- 毎月元利均等返済又は毎月元金均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます。(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内といたします。)

### 担保・保証

- 当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。
- 建物については、火災共済(保険)にご加入いただき、質権を設定させていただく場合があります。
- ご融資の対象物件(土地・建物)を担保として差し入れていただけます。  
(第1順位)

### その他

- ご融資時に融資手数料33,000円(消費税等含む。)を別途申し受けます。
- 組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。  
(出資金:10,000円。ローン完済後、払い戻しできます。)
- ご融資時に保証機関への保証料をお支払いいただけます。  
(保証料率:0.055~0.40%、商品・条件によって異なります)

期間40年、金利0.645%、お借り入れ金額1,000万円 保証料0.10%の場合 238,768円

※お借り入れ金額、期間により保証料は異なります。

- 繰上返済時などには、所定の手数料が必要となります。
- 店頭窓口において、ご返済額の試算を行います。

### ご用意いただく書類等

- 売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
- 土地及び建物の登記簿謄本・公図 ●住民票 ●運転免許証及び健康保険証
- 所得を証明する書類(公的機関の発行するもの)  
(給与収入の方)市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等(直近分)  
(事業収入の方)確定申告書の写し及び納税証明書(その1・その2)(各直近3年分)

- 実印及び印鑑証明書 2通(契約時)

※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

ローン商品の詳しい内容について、店頭にて説明書をご用意しております。詳しくは店頭にてご相談ください。



## 借入相談受けたまわります!!

新築・購入予定物件の資料(見積書、図面、不動産登記簿謄本、チラシ等)と収入の分かるものをご持参ください。

お気軽にご相談ください。

詳しくはJAほくさい窓口へお問い合わせください。

ローンセンター/Tel.048(560)5200 Fax.048(562)2822