

居住不能信用費用保険付き

# JAリフォームローン

令和6年4月1日(月)~令和7年3月31日(月)までに申込み、令和7年6月までに実行の案件

※ジャックス保証

ご自宅の増改築・改修・他社リフォームローンのお借換え等、リフォーム関連資金のことならJAにお問合せください！

## 固定金利

保証料込

年 3.625%

(店頭標準金利 年 5.170%)

取引状況等  
(①~⑤の項目合計)  
により、  
**0.7%**  
引下げいたします。

最大引き下げ適用後の金利

年 2.925%

## 変動金利

保証料込

年 2.825%

(店頭標準金利 年 3.625%)

取引状況等  
(①~⑤の項目合計)  
により、  
**0.7%**  
引下げいたします。

最大引き下げ適用後の金利

年 2.125%

上記金利(保証料込)(令和6年10月1日現在)は、金融情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります。

## 金利引下げ項目

- ①JA住宅ローン利用者 ▲0.6%
- ②JAほくさい工事受注案件 ▲0.6%
- ③JAカード契約者 ▲0.3%
- ④JAネットバンク契約者 ▲0.3%
- ⑤投資信託積立契約者(既契約者含む) ▲0.7%

複数項目該当の場合、最大軽減▲0.7%!

「JAとのお取引はこれから」というお客様もご利用いただけます。

お気軽にお問合せ・ご相談ください。

インターネット仮審査申込ご利用できます!



インターネット事前審査はコチラ

バリアフリー

増改築  
修理・補修

エコ  
リフォーム



居住不能信用費用保険付き

# JAリフォームローン商品概要

お使いみち	①増改築・改修・補修資金 ②キッチン、バス、トイレなどのリフォーム資金 ③家庭用蓄電池・太陽光発電システム(50kw未満)などの住宅設備資金 但し、自宅敷地外に設置される太陽光発電システムは対象外となります。 ④門塙、造園、車庫などのエクステリア資金 ⑤リフォームローンの借換資金 ⑥上記①～④の資金と同時に購入する家具・家電などの資金
ご利用いただける方	①地区内にお住まいの方で、年齢が18歳以上完済時年齢75歳以下の方 ②安定継続した収入がある方 ③リフォーム対象となる居住用住宅が本人または配偶者、親または子の所有物件であること ④リフォームローン借換を資金用途に含む場合、その借換対象ローンで直近6ヶ月以内に返済遅延が無い方
ご融資金額	10万円以上 1,000万円以内(1万円単位) 借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします。 また、お使いみち⑥については50万円を上限とします。
ご融資期間	6ヶ月以上 15年以内 但し、借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とします。
ご返済方法	①毎月元利均等返済 ②毎月元利金等返済とボーナス返済の併用 但し、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内とします。
担保	不要
団体信用生命共済保険	加入は任意となります。(ご加入時は金利に+0.20%上乘せとなります。) 居住不能信用費用保険を付帯いたします。 (ローン対象物件が自然災害等により全壊、大規模半壊、半壊となり居住不能となった場合、月々のローン返済額の最大6ヶ月分を保険金としてお支払いいたします。)
ご用意いただく書類	□運転免許証 □健康保険証 □住宅の所有を確認する書類(登記簿謄本等) □所得を証明する書類 <給与所得者>勤務先が発行した源泉徴収票または住民税決定通知書または課税証明書の写し <自営業者>納税証明書(その1、その2)または確定申告書(受付印があるもの)の写しまたは課税証明書等 □資金用途証明書類(見積書または注文書または売買契約書の写し等) ○工事見積書、契約書、建築確認通知書等 <u>リフォームローン借換の場合追加書類</u> ○残存期間および残高が確認できる書類の写し(返済計画表等) ○返済実績の確認できる書類の写し(返済通帳等) □実印および印鑑証明書(契約時) □収入印紙(契約時:お借入金額により異なります) □その他JAが必要とする書類
その他	・ご融資時に融資手数料1,100円(消費税等含む。)を別途申し受けます。 ・組合員資格のない方はご融資時に組合員資格を取得していただきます。 (出資金10,000円。ローン完済後、払い戻しできます)

★審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

詳しいお問い合わせ は最寄りのJAまで	行田中央支店 行田市富士見町 1-8-1 048-556-1171	川里中央支店 鴻巣市屈巢 4443 048-569-1321	羽生中央支店 羽生市東 7-15-3 048-561-1009
	加須中央支店 加須市上三俣 590-1 0480-61-0905	騎西中央支店 加須市騎西 35-1 0480-73-1121	北川辺支店 加須市麦倉 3717-1 0280-62-2011



詳しくはJAほくさい窓口へお問い合わせください

ローンセンター / Tel.048(560)5200 Fax.048(562)2822