

全農

JAグループ 資産管理事業

施主代行支援システム



全農さいたま設計事務所

Quality

細かなところまで目配りした検査を実施!

JA・全農が責任を持って、組合員に安全性・快適性・耐久性や環境にも配慮した住宅や賃貸施設を供給するために、検査を行います。

【工事検査の流れ】

1

配置・基礎

建物の配置や設計上設定している地盤の高さなどを設計図書と照合し確認します。また基礎の鉄筋が組まれた状態で鉄筋の径や組み方などを設計図書と照合し確認します。



2

建方

基礎と並んで重要な躯体部分の検査です。壁や柱の施工精度を検査します。またボルト、金物の締め付けや取付け方法が適正か確認します。



各工程ごとの検査体制

各工程が終わると、メーカーが社内検査を行います。施主代行方式はこの先が違います。全農の建築士がお施主様の立場でお施主様の目となって検査します。

各工程の
工事完了

メーカー
の
社内検査

JA・全農
の
工事検査

次の
工程へ

3

外装

外部足場の解体までに屋根及び外壁部分の傷や汚れの検査を行います。



4

木工

木工事が完成した時点(壁下地ボード貼り、廻り縁、巾木など)で確認します。下地の施工を的確に行うことにより、高品質な仕上げ工事となります。



5

竣工

全ての工事が終わった後、傷や汚れの確認、建具の動作確認などを行い、不具合があればメーカーに手直しを指示します。



6

引渡し

竣工検査時に指摘した手直し状況の完了を確認し、お施主様にお引渡しいたします。



JAの施主代行方式

JAグループがお施主様の立場になり、お施主様に代わって建築に関わる様々な支援を行うJAグループ独自の方式です。



施主

委任契約

JAグループ

ハウスメーカー

請負契約

こんな時代だからこそ、JAの施主代行方式はここが安心！

安心1

お施主様の要望に寄り添いベストプランを提案します。

お施主様の大切な土地活用について実績と経験を生かし、より良いプランを提案します。

安心2

優良なハウスメーカーを推薦します。

ご意見・ご要望を伺い、最もふさわしいハウスメーカーを推薦します。

安心3

図面・見積書を確認します。(施主代行支援システム)

全農さいたま設計事務所がハウスメーカーの図面・見積書を確認します。

安心4

契約時金をいただきません。

通常は、プラン・見積りが大筋合意した時点で仮契約を結びますが、JAでは細部まで確認してからご契約させていただきます。また、工事費の支払いも進捗状況に応じた出来高支払いです。

安心5

建築士が工事を検査します。(施主代行支援システム)

全農さいたま設計事務所の建築士が、基礎配筋検査から竣工まで工事検査を実施します。

安心6

工事履行保証制度により、万一の時にも安心です。

万一、メーカーの倒産により、工事が中断しても、工事履行保険により完成・引渡します(完成・引渡日は当初よりも遅れる場合があります)。

ご相談窓口は...

全農さいたま設計事務所
(全国農業協同組合連合会 埼玉県本部)

〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3-8-1
TEL.048-829-3248 FAX.048-829-3288