

ほくさい6

J A H O K U S A I I N F O R M A T I O N

2023・NO.324

JAほくさい公式
Facebookページ
最新情報を共有します。



JAほくさい公式
LINEアカウント
友だち募集中!



目次

特集「JA共済ファーマスト」	2
INFORMATION	4
営農ワンポイント	7
ニュースストーリー	8
かわさと通信／俳句	12
表紙の人／長寿バンザイ／うちのペット自慢	13
西田税理士の税務相談	14
クロスワードパズル	15



 JAほくさい

農業におけるさまざまな賠償リスクを保障



羽生中央支店 渉外担当 室田 恵梨

ポイント1 安心

幅広い賠償責任をカバー

多くの農業者共通の4つのリスクに総合保障。

施設
賠償

生産物
賠償

保管物
賠償

生産物
回収費用

ポイント2 シンプル

わかりやすい共済掛金設定

基準となるのは農地面積とご希望の支払限度額のみ。

3,000万円
コース

5,000万円
コース

1億円コース



農業者賠償責任共済
3つのポイント

行田中央支店 渉外担当 堀口 拓也

ポイント3 簡単

自動継続で手間いらず

1年で自動継続。面倒な継続手続き不要。



基本保障内容

保障項目	支払限度額 ※1		
	3,000万円コース	5,000万円コース	1億円コース
施設賠償	3,000万円	5,000万円	1億円
生産物賠償			
保管物賠償	300万円	500万円	1,000万円
生産物回収費用	300万円	300万円	300万円
免責金額 ※2	なし	なし	なし

※1 支払限度額…契約期間中に通算でお支払いできる共済金の限度額のこと。

※2 免責金額…共済事故（共済金のお支払いに該当する事由）が発生した際に、被共済者が自己負担しなければならない金額のこと。

共済掛金例（共済期間1年）

農地面積区分	支払限度額		
	3,000万円コース	5,000万円コース	1億円コース
0.5ha未満	5,760円	6,500円	8,050円
0.5ha以上 1ha未満	6,950円	7,850円	9,720円
1ha以上 2ha未満	8,390円	9,470円	11,730円
2ha以上 4ha未満	10,120円	11,430円	14,150円
4ha以上 20ha未満	18,610円	21,010円	26,010円
20ha以上 50ha未満	48,280円	54,520円	67,490円
50ha以上 100ha未満	75,210円	84,920円	105,130円

※この資料は概要を説明したものです。詳細につきましては、「重要事項説明書（契約概要・注意喚起情報）」および「ご契約のしおり・約款」により必ずご確認ください。



生産者のみなさまへ

農業を取り巻くリスクに備えられていますか？

北川辺支店 渉外係長 梶 功平

農業を取り巻く賠償責任リスクについて



「生産」から「出荷・販売後」まで想定される農業者に関する幅広い賠償リスクを保障します。

① 施設賠償

農地や農業施設の不備による賠償責任を保障。

観光農園ではしごに不備があり、お客様がケガをした

直売所で害虫駆除犬が暴れお客様の車にキズをつけた

誤って排水路を埋めつぶして他の農業者の作物が収穫不能になった



農作業上の過失による賠償責任を保障。

草刈り作業中の草刈機で小石がはねて他人の車にキズをつけた

散布した農薬が飛散して他の農業者の作物が出荷不能になった

ほ場内でトラクタの操作を誤り隣家の塀に衝突して破損させた

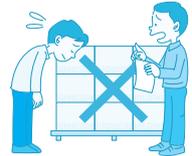


② 生産物賠償

生産物によって生じた賠償責任を保障。

直売所や観光農園で販売したジャムが原因でお客様が食中毒を起こした

直売所で販売した加工品に異物が混入していたためお客様が口の中にケガをした



③ 保管物賠償

他人から預かった物に対する賠償責任を保障。

他人から預かったアルミ棚板を何者かに盗難された

預かっていた手押し式の耕運機を納屋で保管時に火災で焼失した

借用した発電機をクレーンで移動中に誤って落下させて破損させた



④ 生産物回収費用

生産物賠償等にともないかかった回収費用を保障。

加工・販売したジャムに金属片が混入したことによりお客様がケガをしたため同日の製造分を回収した

出荷した農作物から基準値を超える農薬の残留が発見されたため同時期の出荷品を回収した



お知らせ

理事会から

4月26日の主な議案

- ① 目的積立金の取り崩しについて
- ② 第27回通常総代会提出議案について
- ③ 第27回通常総代会の開催要領について
- ④ 議決権行使書面について
- ⑤ 令和5年度コンプライアンス・プログラム等の策定について
- ⑥ 令和5年度マネー・ローンダリング等対応・プログラムの設定について
- ⑦ 職制規程の一部変更について（信用共済事業にかかる業務分掌兼職務権限表の変更）
- ⑧ 新型コロナウイルス感染症対応資金の金利軽減の考え方の制定について
- ⑨ 農産物検査業務規程の一部変更について

⑩ カントリーエレベーター・ライスセンター等整備計画に基づく工事契約の締結について

⑪ 令和5年産米穀の出荷契約書について

⑫ 不良債権処理方針について
全議案とも承認されました。

7月3日に本店で開催

税務法律相談

J Aでは毎月、本店、行田中央支店、加須中央支店と会場を移して土地・建物や税務・法律に関する無料相談を行っています。

幅広い内容の相談に応じますので、お気軽にご相談ください。また、ご相談のある方は事前に予約をお願いいたします。

〈日時〉 7月3日(月)

午後1時30分より

※相談時間は1人30分です。

〈場所〉 J A本店

〈予約窓口〉

J A本店 資産管理課

☎048156313000

または各支店窓口へ

農業者年金に加入しませんか？



<加入要件>

国民年金第1号被保険者の方
(国民年金保険料納付免除者を除く)

20歳以上60歳未満の方
(国民年金の任意加入者は65歳未満)

**年間60日以上
農業に従事されている方**

農業者年金の6つの特徴

- 特徴1 農業者なら広く加入できます!
- 特徴2 少子高齢化に強い「積立式・確定拠出型」年金です!
- 特徴3 保険料は2万円～6万7千円の範囲で自由に選べます!
さらに、35歳未満であれば1万円からでも加入可能。
- 特徴4 「終身年金」で80歳前に亡くなられた場合は死亡一時金があります!
- 特徴5 支払った保険料は全額社会保険料控除の対象です!
- 特徴6 一定の要件を満たす農業者には保険料の国庫補助があります!



詳しくは、お近くのJA
または、農業委員会へ!
<https://www.nounen.go.jp>



注) 加入時に別途国民年金の付加保険料(月額400円)の納付が必要になります。

ATMマップ



HPでもご確認いただけます。

- 1 行田中央支店
- 2 行田中部支店
- 3 川里中央支店
- 4 旧羽生中央支店
- 5 羽生中央支店 (本店)
- 6 羽生営農経済センター (旧手子林支店)
- 7 加須中央支店
- 8 旧埼玉志多見支店
- 9 騎西中央支店
- 10 北川辺支店
- 11 北川辺農産物直売所
- 12 大利根中央支店

4月より
運用中!!

出向く体制を構築しました

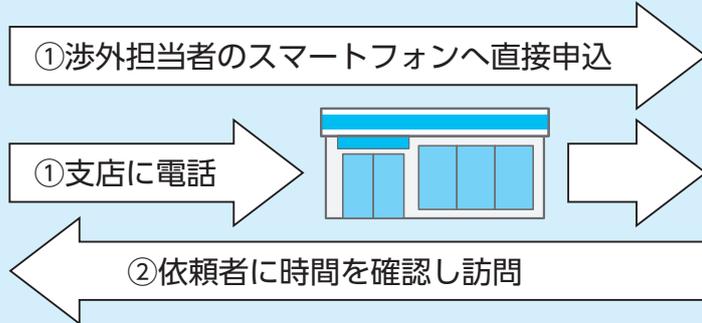
ぜひご利用
ください。

依頼
内容

各相談業務・諸手続き、集金等



組合員・利用者



JA職員

金融共済渉外担当者及び営農経済渉外担当者が専用スマートフォンを使用し、組合員・利用者との距離を短縮します。

全渉外担当者とTACに スマホ配備しました

JAほくさいは、統廃合をするにあたり廃止される支店の組合員との距離が離れ接点が減るのではないかと懸念から、解決策の一つとしてスマートフォンを導入しました。

4月より金融共済渉外担当者、営農経済渉外担当者及びTAC全118名がスマートフォンを携帯し、組合員サービスの維持継続と、向上を図ります。



スマートフォンを手にする営農経済渉外担当者

お近くのコンビニATMもご利用いただけます。

JAバンク埼玉 優遇プログラム

顧客優遇プログラムとは、当JAとのお取引に応じてゆうちょ銀行及びコンビニATMでの入出金手数料がひと月に最大3回無料^(※)になるサービスです。

※ステージ2の方は月1回、ステージ3の方は月3回無料となります。



©よりぞう



正組合員資格	②点
准組合員資格 正組合員の同居家族	②点
NEW 個人IB	①点
NEW 通帳レス (当座性貯金を含んで1口座以上が通帳レスとなっていること)	①点
給与振込 (月額5万円以上)	②点
年金振込	②点



ステージ2以上の
お客様が
優遇対象です

セブン銀行 コンビニATM E.NET
ローソン銀行 ゆうちょ銀行 のATMが
ATM入出金手数料 1か月3回まで無料

令和5年産米の農産物検査員活動体制

検査員名	担当施設	担当営農経済センター
柴崎 秀光	行田カントリーエレベーター	行田営農経済センター
高橋 哲		
室田 明秀		
矢島 省吾	川里ライスセンター	騎西営農経済センター
野口 智弘		川里営農経済センター・大利根営農経済センター
石井 裕之	羽生ライスセンター	羽生営農経済センター
西村 法弘		
萩原 智史		
南 寿典	加須カントリーエレベーター	北川辺営農経済センター
中嶋 亮		加須営農経済センター
加藤 善貴		
野中 俊宏	埼玉志多見カントリーエレベーター	加須営農経済センター
小谷野 諭		行田営農経済センター
長島 優		川里営農経済センター・大利根営農経済センター
早川 宏史	騎西カントリーエレベーター	騎西営農経済センター
古澤 忠弘		
須加 繁樹		羽生営農経済センター
平岡 敬章		川里営農経済センター・大利根営農経済センター
坂本 義和		

令和5年産 ほくさい農協産地品種銘柄

	必須銘柄	選択銘柄
水稻うるちもみ及び玄米	コシヒカリ キヌヒカリ 彩のかがやき 朝の光 日本晴 あきたこまち ミルククイーン 彩のみのり	彩のほほえみ みつひかり とねのめぐみ 彩のきずな
水稻もちもみ及び玄米	峰の雪もち	
醸造用玄米	さけ武蔵	五百万石 山田錦
普通小麦	農林61号 あやひかり	さとのそら ハナマンテン
普通小粒大麦	すずかぜ	
普通はだか麦		イチバンボシ
普通大豆及び特定加工用大豆	エンレイ タチナガハ	行田在来 里のほほえみ

※必須銘柄は、埼玉県内全ての登録検査機関で銘柄検査を行うことができます。選択銘柄は、ほくさい農協が独自に銘柄検査を行うことができるものです。

埼玉県推奨米彩のかがやき 100%使用

JAほくさいのごはん新発売!!

JAほくさいが初のオリジナルパックごはんを発売しました!
お米のほのかな甘みと、炊き立てのようなふっくらもちもちの食感

■販売価格 1パック 170円(税込)
1ケース 12パック入り 1,980円(税込)

ボリューム
たっぷり
200g

JAほくさいの各農産物直売所、各営農経済センターで販売中!



水稲早期栽培の今後の管理

穂期の1か月前までには終了
しましょう。

(2) 出穂期前後の水管理

早期栽培の水稲（4月中旬～5月上旬頃植え）については、今後の水管理・穂肥等をしつかり行い、暑さに負けない米づくりをしましょう。

一 水管理

(1) 中干し

田植え後中干しまでは、浅水で水温を上げ、分けつを促進します。早期コシヒカリの場合、田植え後40日頃、1株あたりの茎数が25本確保できたら、本格的な梅雨に入る前に、早めに中干しを実施します。中干しは、無効分けつを抑制し、窒素吸収を抑えることで登熟を良好にすること、また、土壌に酸素を供給することで、根の活性を向上させる働きがあります。さらに、土を硬くすることで、穂肥や収穫などの作業性が良くなります。中干しの程度は、田面に小ひびが入り、軽く足跡がつく程度を目安とします。出

穂7日後までは、深水状態を保ちます。出穂7日～10日後からは再び間断かん水を行い、完全落水する場合は出穂30日後以降にします。早期に落水を行うと、登熟不良による胴割れや食味の低下を招くため、注意が必要です。

二 穂肥（表1参照）

穂肥の施肥時期や量は、幼穂長、葉色等から判断します。穂肥は葉色板の色と葉色を比べて、葉色が4以下の薄い色になってから施用し、4以上で葉色が濃い場合は時期を遅らせ、施用量を減らします。高温が予想される場合は、出穂期10日前に再度、葉色診断を行います。葉色が4以下の場合、穂肥を施用するこ

とで、高温障害による収量や品質の低下の対策になります。基肥一発肥料を用いた場合は、原則追肥は行いません。しかし、高温が続くと、想定より早く肥料分が溶出し、不足する可能性があります。出穂期10日前に葉色診断を行い、葉色4以下の場合には穂肥を施用してください。

表1 穂肥の施用時期と量の目安

品種名	作型等	時期の目安			量の目安
		施用時期 (出穂前日数)	幼穂長	葉色の目安 (単葉)	
コシヒカリ	4月から5月上旬植まで	18日	8～15mm	4	1kg/10a
		18日	8～15mm	3.5	2kg/10a
彩のきずな	5月植	25～23日	1～1.5mm	4	3kg/10a

※彩のきずなやコシヒカリにおいても高温により葉色が極端に低下した場合2回目の追肥を施す

ジャンボタニシ(スクミリンゴガイ)に注意を!

◆スクミリンゴガイ(ジャンボタニシ)
一部の地域において、スクミリンゴガイの発生が見られます。在来のタニシとの見分けは難しいですが、濃いピンク色の卵塊(図2参照)があれば生息していると判断できます。水稲移植後約3週間までの苗を食害し、深水となった部分で被害が大きくなります。また、卵には神経毒があり、貝には人体に有害な寄生虫がいる場合があるため、ゴム手袋やトンク等を使

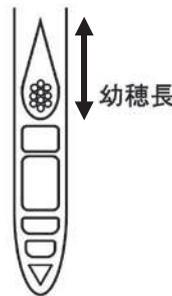


図1 幼穂の模式図(カッターの切断面)

三 幼穂長の計測(図1参照)

- ① 平均的な株で一番草丈の大きい茎を根元からとります。
- ② 茎をカッターで縦に割るか、手でむきます。
- ③ 幼穂の長さを測ります。

※1ほ場で複数本計測します。
用し、素手では触らないでください。もし触ってしまった場合は石けんで手をよく洗いましょう。
水稲移植前後の防除としては、移植前の入水・移植後3週間まで、取水口・排水口に9mm目合いのネットや金網を設置することで、水路で越冬した大型の貝の侵入を防ぐことができます。また、移植後3週間まで水深を4cm以下に保つことにより、食害を減らすことができます。



図2 卵塊

加須農林振興センター
0480(61)3911
農業支援部

北川辺地区から田植えスタート



田植え作業をする片野さんら

加須市北川辺地区でコシヒカリと彩のさずなを栽培する片野和夫さんは、3月26日にコシヒカリの種を蒔き3週間育苗し、4月16日から田植えを始めました。

片野さんは「今年の春に暑い日が続く、ハウスの気温調整や水やりに細心の注意をはらった」と育苗の苦労を語りました。

JAほくさい管内では、加須市、羽生市、行田市、鴻巣市川里地区と7月上旬まで田植え作業が続きます。

騎西で苗市開催

4月23日、JAは毎年恒例の野菜苗市を開きました。昨年より騎西カントリーエレベーターに場所を移し、朝早くから多くのお客様で賑わいました。

キュウリやナス、ピーマンなど25種類の苗が販売されました。

この日の一番人気の接木のナス苗は1,000本以上売り上げました。

全体で7,443本の苗の売り上げがありました。



騎西苗市の様子

園児がスイートコーンの種まき



スイートコーンの種まきをする園児ら

羽生市熟年農業者クラブ（今西昭雄会長）は4月25日、羽生市の川辺和洋さんの約8畝の圃場（ほ場）で、同市の社会福祉法人三愛福祉会きむら認定こども園の園児54人と一緒にスイートコーンの種を蒔きました。

食農教育の一環として同クラブは30年以上、園児に農業体験の指導を続けています。

今西会長は「トウモロコシの播種、収穫をとおして農業にふれ、生きる力を育んでもらいたい」と笑顔で話します。収穫は7月下旬の予定です。



北川辺トマト出荷最盛期

加須市北川辺地区のブランドトマト「木甘坊（きかんぼう）」が出荷最盛期を迎え、北川辺とまと研究会（増田貴夫会長）の会員は収穫に追われています。

今年から、サカタのタネの新品種「れおん」を栽培し、出荷量の9割を占めています。

「れおん」は、酸味と甘さのバランスが良く、黄変果や空洞果、裂果などの症状が発生しづらい品種で、秀品率が高く、ロスも抑えられます。平均単価の底上げにもなり、生産者の手取り増加が期待されています。

研究会の増田貴夫会長は「今年は日中の寒暖差が大きく、ハウスの温度変化に注意をはらった」と話していました。

7月上旬まで出荷が続きます。

トマトを収穫する増田会長

J AがEV車導入

令和5年4月20日、JAほくさい本店に当JAでは初となるEV車両を導入しました。

二酸化炭素の排出量削減による地球環境の保全と、災害時の停電下における移動電源の活用が目的。

導入されたトヨタのC+podは、2人乗りで最高時速60km。一度の満充電(200vで5時間)で150kmの走行が可能です。

JA大塚宏組合長は、「EV車に期待されることはエコが大きいとされるが、まだまだ多様な活躍の可能性はあるはず。たくさん活用して組合員とJAの未来に寄与する車となってほしい」と話しています。



EV車の鍵を受け取る大塚組合長㊦

(株)ほくさいグリーンアグリが初田植



GPS機能のついた田植機で田植えをする社員と関係者ら

(株)ほくさいグリーンアグリは、5月1日羽生市の根岸松雄さんの圃場（ほ場）で、初めての田植えを行いました。

今回は、育苗と代掻きは根岸さんが行い、田植え作業のみの受託。この日は、「彩のかがやき」2畝と、「コシヒカリ」2畝を植え付けました。

根岸さんは「自分で出来ない作業を依頼することで、農業が続けていける。利用してよかった」と話していました。

同社平井清敏社長は、「田植機に直進アシスト機能があることで、作業の省力化と作業時間の短縮が可能となった。これからもJAと連携し、スマート農業を取り入れ、担い手に発信していきたい」と話しています。

ハウスナス目ぞろえ会開催

加須市のJAほくさい種足野菜集荷所で4月20日、騎西地区の加須市騎西園芸組合の組合員、全農さいたま、検査員、加須農林振興センターらが集まり、ハウスナスの目ぞろえ会を開きました。

規格の統一をはかり有利販売に繋げることが目的で、併せて取引市場や関係者と、互いの情報交換も行いました。

今年度よりナスの新品種「PC鶴丸」の栽培と出荷が本格的に始まり、市場関係者も期待を寄せています。PC鶴丸は単為結果性のため受粉作業が省かれ、労力が削減できロスが少なく大変作りやすい品種。

同組合梓澤實組合長は挨拶で「シーズン終了まで規格を遵守し、高値での取引を目指そう」と呼びかけました。



ナスを手に取り規格を確認する生産者ら

(株)ほくさいグリーンアグリが株主総会開催



左から同社高橋浩監査役、税の西田 西田代表社員、大塚組合長、平井社長、同社吉田岳雄取締役、同社丸木仁取締役

4月21日JA本店で、(株)ほくさいグリーンアグリが第2回株主総会を開きました。

総会には、株主の同JA大塚宏組合長をはじめ、同社の平井清敏社長、税理士法人税の西田の西田芳秋代表社員ほか5名が出席しました。

総会に先立ち大塚組合長は、「地域農業の活性化に向け、一生懸命取り組んでいただきたい。JAは、ほくさいグリーンアグリからの要望にできる限り応えたい」と挨拶しました。

総会は、第1号議案第1期事業報告及び決算報告、第2号議案第2期事業計画について協議し、承認されました。

同社平井社長が「設立から半年間、秋作業の作業受託で稲刈りや小麦の作付けなど順調に農作業を行ってきた。4月からスタッフを2人増員し4人で業務を行う。新体制で地域に貢献できるよう、業務に尽力したい」と話しました。

総会は、第1号議案第1期事業報告

育苗センターで65,000枚の苗作り

JAほくさいの加須育苗センターと埼玉志多見育苗センターは、3月上旬から6月上旬まで、4人の担当職員と各営農経済センターなどの応援職員で育苗作業を行います。

両センターには約400人の組合員から、「コシヒカリ」、「彩のかがやき」、「彩のきずな」約6万5,000枚の注文がありました。

育苗センターを管轄するJA加須営農経済センターの田口憲一センター長は「育苗は天候に左右されるため常に細心の注意を払い作業する。休日も交代で管理を行うので、担当職員の健康に気を使っている」と話しています。



散水作業をするJA職員

母の日用カーネーション出荷



カーネーションの育成具合を確認する小河原さん

4月中旬から、5月上旬まで川里花き出荷協議会は母の日用カーネーションの出荷をしました。

4月25日鴻巣市川里地区の約30㍻ハウスで、5寸鉢25,000鉢を栽培する小河原大希さんは出荷の準備に追われていました。

小河原さんは「今年は天候に恵まれ花上がりがよく、段咲きの少ないバランスのとれた仕上がりになった。母の日にあわせて咲かせるのは苦労もあるが、手に取った方の生活に花を添えられたら生産者としてうれしい」と笑顔で語りました。

第14回加須市民平和祭でキュウリを販売



ジャンボこいのぼり

加須市園芸組合青年部（田島充部長）は、5月3日に加須市の利根川河川敷で開催された第14回加須市民平和祭で、キュウリを販売しました。

早朝収穫し、袋詰めしたキュウリ120袋（4本／1袋）を用意し100円で販売。この時期は、キュウリ収穫の最盛期のため販売はJA職員4人が担当しました。当日は天候にも恵まれ、100㍻のジャンボこいのぼりを目当てに大勢の人が集り、午前中には全て完売。田島部長は「朝採りで新鮮な



キュウリを販売するJA職員ら

地元キュウリを大勢の方に味わっていただき感謝している」と話しました。

JA加須営農経済センターの営農渉外担当榎本宏希職員は「JAで出来る事を考え、生産者の要望に応じていきたい」と話しています。

騎西農産物直売所で そば打ち実演会

4月29日、JA騎西農産物直売所でGW企画として、そば打ち実演会を開きました。

そば打ちを実演する吉野製麺の吉野実さんの代わりに、そばの栽培からはじまります。

「そば打ちは、天候により水加減が重要」と話す吉野さん。打ちたてのそばは大好評でした。

天気もよく近くの玉敷神社の藤まつりとイベントが重なり大盛況でした。



そば打ちの実販をする吉野さん

坂本精吾さん 音楽と美術

かわさと通信

各地区の編集委員が自慢の人・モノ・場所を
ご紹介します。

今回は川里地区です。



坂本精吾さんと絵画



森田茂先生の作品



菊沢武江先生の作品

鴻巣市広田にお住いの坂本精吾さんをご紹介します。坂本さんの趣味は、音楽鑑賞と美術館巡りです。音楽は20歳の頃バッハの「ブランデンブルク協奏曲」を聴いたのをきっかけに好きになりました。

37年前、NHKホールで「トリスタンとイゾルデ」のコンサートに行き、第一幕の休憩時に川里地区出身で元衆議院議員の(故)青木正久先生と会い音楽談笑できたことがいい思い出だそうです。

美術は日展の作品を観に行きあまりのすばらしさに衝撃を受けたことで、美術品に興味がわき収集を始めた。

「JAほくさい管内には、加須市の^{さいとうより}齊藤与里、^{きくざわぶこう}菊沢武江、羽生市の^{こばやしさん き}小林三季と好きな画家も多くこれからが楽しみだ」という坂本さん。「コロナが収束し気兼ねなく鑑賞できることを願っています。47都道府県の実美術館巡りをしたい」と話してくれました。

俳句

通院は夫とのデート桜東風

折原野歩留選

(評)夫は(つま)とも読む。定期健診に連れ添って行く。しかもそれをデート代わりにすると言う。微笑ましいと言うか羨ましい限りである。爽やかな桜東風に吹かれる夫婦の姿が絵のように浮かんでくる。

今日からは風連れ歩く更衣
地下足袋に春の音聴く小百姓
頼りなき早苗に雨の水輪かな
「大丈夫は魔法の言葉子供の日
鉄塔の影を歪める代田風
囀りに高さありけり古墳山
利根風に豪遊したり鯉のぼり
植田風豊の恵みを運び込む
芝桜大曲する車椅子
あじさいは夕べの雨に紅を添え
あの色もこの色も好き山笑う
代掻きの五尺に足らぬ男かな
新じゃがのまずは丸ごと塩ふかし
咲く時期を思いうかべて種子を蒔く
手土産の折より匂ふ桜餅
緑蔭にコーヒー分け合う老夫婦
注ぐ陽に芍薬の芽のほぐれ初む
時の日や父の遺影の色褪せぬ
親子連れ光シャッポの暮春かな
菜の花や小雨にけむる利根堤
春一番若菜の畝の覆いはぐ
角帽や長生きしてネと巣立ちの孫
芍薬のきれいに咲いて写真撮る

大利根 野口 勇一
行田 荻原 増夫
騎西 持塚 悦夫
羽生 泉津井 清
加須 樋口登美子
川里 五月文子
騎西 木暮 清
川里 木暮 清
騎西 戸田 達子
羽生 永沼規美雄
騎西 根岸 栄一
川里 井上美智子
行田 荒井 王子
羽生 多田千代子
加須 松永 喜芳
羽生 平井 昭政
加須 田島 許子
羽生 出井 允子
行田 木村 有里

※8月号への投句は、6月23日(必着)までに、
〒348-8513 JAほくさい営農支援課(住所不要)
宛てにお願いします。
応募資格はJAほくさい管内にお住いの方。誌面等の都合により投句いただいたすべての方の句を掲載することはできませんので、あらかじめご了承ください。

(続)所有者不明土地を作らない相続対策



JAほくさい顧問税理士
西田 芳秋 氏

質問

子が農業を継がないため、父の遺産は全て高齢の母が相続することになりました。田畑(2畝)は今年から休耕にしました。父母の相続を通して不動産の取得を希望する子はおりません。農地は人に貸すか誰かに贈与するつもりです。将来は譲渡するか市へ寄付することも考えています。土地は自分の間父の名義のまま相続登記をしないつもりです。母の相続後は居宅が空家になる予定です。このような相続で何か問題になることがありますか。ほかに良い解決策がありますか。

回答

所有者不明土地の増加
不動産の登記簿では所有者を

判明できないか判明してもその所在が分らない所有者不明土地が国土面積の24%を占めることが分かりました。その大部分が相続登記の未了によるもので、代々未登記が続くことから相続人の数がねずみ算式に増え、誰が所有者なのかわからなくなっています。

先送りできない相続登記
そこで、任意であった相続登記の申請が令和6年4月1日から義務づけられました。相続によって土地建物を取得した者は所有権の移転登記が必要です。お母さまが取得する不動産は、お父様の名義のままにしておくことはできません。相続取得を知った日から3年以内の登記が求められているからです。

所有者の所在を明かに
相続によって被相続人の土地や建物を承継すべき相続人は、当該不動産を法定相続分で登記しておくか、相続を開始した旨と相続人になったことを単独で申告登記することで登記義務を

果たすことができます。登記名義人が住所を変更した場合は、変更した日から2年以内に変更登記をすることも義務付けられました。

始め登記ありきではない
義務だからといって相続登記を優先することではありません。まず、相続の方針をじっくり考えて、各相続人にとって最も相応しい財産を取得させるための分割案を協議します。これに伴う相続税額を試算して納税計画を立てます。相続人の総意のもとで遺産分割協議書を作成して10ヶ月以内の相続税の申告と登記の申請をすることになります。

登録免許税の軽減
相続登記を申請するには、固定資産税評価額をもとにした登録免許税がかかります。その額が200万円であれば、千分の四に相当する8千円を収入印紙で納付します。相続登記の促進を図るために、令和5年から市街化区域内の土地であっても固定資産税評価額が100万円

以下の土地については登録免許税が免除されることになりました。

不明土地を国庫帰属へ
相続人が相続又は遺贈によって土地の所有権を取得するも、利用する当てがなく所有しづらい土地については、法務大臣(法務局)による一定の要件審査を受けて承認されると、所定の負担金(管理費用)を納付して国庫へ帰属させることができます。国庫へ帰属した土地は普通財産として、農地は農林水産大臣が、宅地は財務大臣が管理処分することになります。寄付や物納より条件は厳しくなります。

所有者不明土地の固定資産税
市町村が必要な探索をしても土地の所有者の存在が不明である場合は、その使用者を所有者とみなして固定資産税課税台帳に登録し、その者に固定資産税を課税することになりました。台帳登録に当たってはその旨をその使用者に通知することになっています。

先代名義の土地建物の相続税
相続財産としての先代名義の土地建物のうち被相続人の共有持分に相当する価額が相続財産になります。後日、遺産分割協議が整ったところで修正申告または更正の請求をして精算することになります。

居住用土地の譲渡

お母さまが居住する建物は空家が想定されるところ、その敷地を相続開始から3年以内に譲渡した場合は、一定の要件のもとに3000万円の特別控除の特例の適用を受けることができます。①譲渡するまでの間に誰も使用していないこと ②昭和56年以前に建築された建物は耐震改修をするか譲渡する前に取り壊していること ③譲渡代金が1億円以下であること ④相続税の取得費加算との選択適用であることなどの要件を満たす必要があります。

農家の相続の課題
義実感で支えられてきた農業は、50代になる子ども達の生活設計を変えるほどの魅力を持ち合わせていない。農業の位置づけとともに農業の見直しが始まっています。農地の相続取得はもとより家業を継ぐ相続人のいない農家が増えてきました。一旦は配偶者が引き受けるも農地は休耕田から耕作放棄地になることが懸念されています。相続に関心がなければ分割協議は開かれず、遺言書を作成しても放棄されることも考えられます。登記も一代とばしになり所有者不明の土地になりかねない。次の相続のことを家族で話し合うことが必要です。



文字を並べ、言葉を何通り作ることができますか？

1	7	12	14	17	21
2			15		B
3		13			
4	8	10		18	
5	9	11		16	
6				20	C

(出題) ニコリ

- ヨコのカギ
- 1年が一番昼が長い日
 - 徳川家康が晩年を過ごした一城
 - 不動産会社が売買するものもの
 - 『落穂拾い』や『晩鐘』を描いた画家
 - 奈良や鎌倉のものが有名なテッセンとも呼ばれるキンポウゲ科の花
 - 相撲取りが踏みます
 - 抑揚のないせりふ回しは
 - トウモロコシやゴーヤーが多く出回る季節
 - 弁当箱にご飯と一緒に詰めます
 - コート、ブーツ
 - 円周率を表す文字
- タテのカギ
- 招く側がホストなら、招かれる側は
 - タマネギを切ると出ることも
 - 建てたばかりの建物のこと
 - 数字のゼロを日本語でいうと
 - サーブ→↓→トス→アタック
 - 「海鼠」と書く生き物
 - 置き時計はクロック、腕時計は
 - 仕事や用事がない空き時間のこと
 - コシヨウ、ナツメグ、シナモンなど
 - プールの授業のときに着ます
 - 領収書に収入——を貼った

1	6	9	14	18	21
チ	マ	キ	ア	オ	イ
	7	11	15	19	リ
ク	ジ	ヨ	ズ	シ	オ
2	ト	ラ	ウ	ス	イ
オ		10	13	16	ア
3	リ	ツ	タ	イ	ウ
4	ア	カ	ロ	ウ	カ
5	メ	イ	ジ	ミ	リ

〈5月号の答〉
アマリリス

・個人情報の取り扱い…この応募用紙は抽選と商品発送およびご意見掲載の目的以外には使用いたしません

・締切は令和5年6月末日到着分まで。

・正解者には抽選により賞品をお贈りします。

〈応募の方法〉

・ハガキに答え、住所、氏名、年令、電話番号を記入のうえ、〒348-8513 JAほくさい 営業支援課宛送付（住所の記入は不要です）、または各支店窓口へお持ちください。ご応募はJAほくさい管内（行田市・鴻巣市川里地区・羽生市・加須市）にお住まいの方に限らせていただきます。

・応募の際、ご意見、本誌へのご感想などをお書き添えください。中から「ほくさい」に掲載させていただくこともあります。

「ごまじたり〜」

☆4月号クロスワードパズルの当選者は次の8名です。記念品をお贈りいたします。

- ☆小林千代江さま（行田）
- ☆野本 充男さま（川里）
- ☆尾澤 敦さま（羽生）
- ☆儘田 時夫さま（加須）
- ☆中里 厚子さま（加須）
- ☆柿本 秀子さま（騎西）
- ☆柿沼美代子さま（北川辺）
- ☆稲澤 静江さま（大和根）

お知らせ

農協俳句選者の折原野歩留先生が、令和5年4月30日の埼玉県俳句連盟総会において会長に就任されました。おめでとうございます。

今後とも農協俳句のコーナーをよろしくお願い致します。



編集後記

ニニクを収穫し乾燥させるのですが、ひどいときは大部分がカビにやられてしまいます。湿気が多い時期です。湿気対策を忘れずに。

T・Y

農業機械 展示会

ご来場者
全員に
粗品進呈

日時

7/7(金)・8(土) 午前9時
午後3時

会場

ほくさい農協本店特設会場



会場のご案内



羽生市東7丁目15番地3 TEL.048-563-3000

展示内容

- 農機具各種展示
- 生産資材の展示
- 肥料農薬相談コーナー

協賛メーカー

全農埼玉県本部取扱いメーカー各社

JA ほくさい
ホームページ

