無担保住宅借換ローン

㈱ジャックス保証

現在他行でご利用中の住宅ローンのお借換にご利用いただけます。
詳しい内容につきましては、お気軽にご相談ください。

お申込期間:令和3年9月10日(金)～令和3年10月9日(土)

変動金利 ず～っと同じお得コース

当初適用金利

年1.350％（保証料込）

【店頭金利　年3.275％(保証料込)から年1.925％引下げ】

全期間
店頭標準金利より
最大 年1.925％ 軽減

固定金利 初めに大きなお得コース

当初適用金利

3年固定	年1.475％（保証料込）	【店頭金利　年3.800％(保証料込)から年2.325％引下げ】
5年固定	年1.475％（保証料込）	【店頭金利　年3.850％(保証料込)から年2.375％引下げ】
10年固定	年1.475％（保証料込）	【店頭金利　年4.050％(保証料込)から年2.575％引下げ】

当初固定金利適用
期間終了後も
その時点の店頭金利から
最大で 年1.700％ 引き下げ

※当ＪＡ住宅ローンのお借換は対象となりません。

金利引下げ条件

●給与振込　●ＪＡカード保有者　●パパママ応援ショップ適用者
●正組合員（子弟含む）案件　●住宅ローン相談会来場者　●太陽光発電利用者
など

本商品は、お申込時点の金利か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。
※お申込から２ヶ月以内にお借入された場合の適用金利です。

JAほくさい

無担保住宅借換ローン商品概要

お使いみち	①住宅金融支援機構、公的住宅ローン及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金 ②住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 但し、上記①②いずれにおいても、借換対象ローンは金利の軽減が見込めるものとする。また、無担保住宅ローンの借換は対象外とする。 尚、上記①②いずれにおいても、借換に必要な資金を含むこととする。 ※借換に必要な資金とは、経過利息・抵当権抹消費用・一括返済事務手数料を対象とする。 また、上記①②いずれにおいても、住宅ローン借換対象契約に連帯保証人がいる場合、他資金使途との合算での申し込みは不可とする。
ご利用いただける方	○次の条件を満たす方 ①借入申込時の年齢が満20歳以上65歳以下の方（完済時年齢75歳以下） ②安定・継続した収入の見込める方 ③公的及び民間住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり、（ステップ償還の利用者は7年、また2度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータルで7年以上）、且つ、直近1年間の返済遅延がない方 ④原則、団体信用生命共済に加入できる方 ⑤過去に不渡り、延滞等の事故がなく、㈱ジャックスの保証が受けられる方
ご融資金額	①給与所得者・農業所得者の場合 50万円以上2，000万円以内（1万円単位） ②農業所得者を除く自営業者の場合 50万円以上1，000万円以内（1万円単位） 借換対象ローンの残存一括償還金額および借換に必要な資金の合計額を上限とする。
ご融資期間	○6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位） 但し、借換対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限とする。
ご返済方法	①毎月元利均等返済 ②毎月元利金等返済とボーナス返済の併用 但し、ボーナス返済元本は融資金額の50％以内とする。
担保	○不要
ご用意いただく書類	□運転免許証　□健康保険証 □所得を証明する書類 ＜給与所得者＞源泉徴収票または住民税決定通知書 ＜ 自営業者 ＞納税証明書（その2）または確定申告書（受付印があるもの）の写し □資金使途証明書類 1）住宅ローンの残存期間および残高が確認できる書類の写し 2）借換に必要な資金が含まれる場合の資金使途明細（任意様式） 3）直近1年間の返済遅延が無いことを確認できる書類の写し 4）借換対象物件の土地、建物の不動産登記簿謄本（発行後1ヶ月以内のもの） 5）借換対象物件の抵当権抹消後の土地、建物の不動産登記簿謄本（融資実行後） 6）借換対象ローンが特別加算の場合、完済したことを証明する書類（融資実行後） □実印および印鑑証明書（契約時） □収入印紙（契約時：お借入金額により異なります） □その他JAが必要とする書類
その他	○ご融資時に事務手数料1，100円（消費税等含む。）がかかります。 ○組合員資格のない方はご融資時に組合員資格を取得していただきます。 （出資金 10,000 円。ローン完済後、払い戻しできます。）

★審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

詳しいお問い合わせは最寄りのJAまで

川里中央支店 鴻巣市屈巣 4443 （048） 569-1321	加須中央支店 加須市浜町 4-37 （0480） 61-0905	北川辺支店 加須市麦倉 3717-1 （0280） 62-2211	
行田中央支店 行田市富士見町 1-8-1 （048） 556-1171	羽生中央支店 羽生市中央 1-2-20 （048） 561-1009	騎西中央支店 加須市騎西 35-1 （0480） 73-1121	大利根中央支店 加須市琴寄 1039-1 （0480） 72-3111

JAほくさい

詳しくはJAほくさい窓口へお問い合わせください

ローンセンター／Tel.（048） 560-5200 Fax.（048） 562-2822