

住宅ローン商品概要(借換プラン、新築・購入・増改築プラン共通)

- お使いみち
 - 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換(商品によって異なります)
- お借入れ期間 3年以上35年以内(商品によって異なります)
- お借入れ額 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)(商品によって異なります)
- お借入れ利率
 - 「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます。
 - 「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間(3年・5年・10年)中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。
 - 特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた軽減金利を差引いた金利により特約期間を設定することができます(再設定手数料5,000円+税)。なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動

- 金利」に切り替えとなります。
- お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
- 軽減金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ご返済方法
 - 元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内)。
- 担保
 - お借入対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保証
 - 当JA指定の保証機関の保証をご利用いただけます。

- 保証料
 - 保証機関に対する保証料が別途必要になります。(保証料率:年0.05%~年0.35%、商品・条件によって異なります)
 - ※期間35年、金利年0.60%、お借入金額1,000万円の場合、年0.10%211,329円
 - ※店頭にて返済額の試算を承っております。
 - ※この商品は当JAの住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。
- その他
 - ご融資時に事務取扱手数料(30,000円+税)を別途申し受けます。
 - 組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます(出資金:10,000円。ローン完済後、払い戻しできます)
 - 繰上返済時や返済条件の変更時などには、所定の手数料が必要となります。(繰上返済時0円~2,000円+税、条件変更3,000円+税)
 - ※審査結果によっては、ご要望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

JA住宅ローン 新築:自己資金が所要資金の20%以上ある方 借換:担保評価額の100%まで借換できます。

- ご利用いただける方
 - お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終返済時満80歳未満の方)。なお、完済時に満80歳以上の場合は借入者と同居または、同居予定の子供を連帯債務者とする。
 - 新築の場合、所要資金に対して20%以上の自己資金がある方(みなし自己資金含む)※1
 - 同一勤務先に1年(自営業者は3年)以上勤務されている方
 - 前年度税込年収が150万円以上あり継続して安定した収入のある方。また、自営業者については、過去3か年の各年の税引前所得金額が200万円以上ある方
 - 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
 - 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
 - その他JAが定める基準を満たしている方
- お使用みち
 - 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入、土地の購入、お借換等(現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません)
- ご融資金額
 - 5,000万円以内(1万円単位)(但し、所要資金の範囲内)
- ご融資期間
 - 3年以上35年以内(お借換の場合は現在お借入の期間内、ただし保証会社が認めた場合、貸付期間を最長5年以内で延長が可能です。)

JA住宅ローン100%応援型 所要資金の100%をご融資

- ご利用いただける方
 - お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終返済時満80歳未満の方)。なお、完済時に満80歳以上の場合は借入者と同居または、同居予定の子供を連帯債務者とする。
 - 同一勤務先に1年(自営業者は3年)以上勤務されている方
 - 前年度税込年収が300万円以上あり継続して安定した収入のある方。但し、同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合は一方が200万円以上、合計300万円以上であれば可。また、自営業者については、過去3か年の各年の税引前所得金額が300万円以上ある方
 - 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
 - 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
 - その他JAが定める基準を満たしている方
- お使用みち
 - 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入等
- ご融資金額
 - 5,000万円以内で所要資金の100%以内(1万円単位)
- ご融資期間
 - 3年以上35年以内

JA住宅ローン借換応援型 担保評価額の300%まで借換できます

- ご利用いただける方
 - お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終返済時満80歳未満の方)。なお、完済時に満80歳以上の場合は借入者と同居または、同居予定の子供を連帯債務者とする。
 - 同一勤務先に1年(自営業者は3年)以上勤務されている方
 - 前年度税込年収が300万円以上あり継続して安定した収入のある方。但し、同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合は一方が200万円以上、合計300万円以上であれば可。また、自営業者については、過去3か年の各年の税引前所得金額が300万円以上ある方
 - 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
 - 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
 - 現在借入中の住宅ローン等が借入から3ヶ月以上経過し、延滞等のない方
 - その他JAが定める基準を満たしている方
- お使用みち
 - 他金融機関等からのお借換(現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません)
- ご融資金額
 - 5,000万円以内で担保評価額の300%以内(1万円単位)(但し、所要資金の範囲内)
- ご融資期間
 - 3年以上35年以内(現在お借入の期間内、ただし保証会社が認めた場合、貸付期間を最長5年以内で延長が可能です。)

※1 みなし自己資金:既に土地を所有している方で当該担保の評価額を自己資金の一部に含むことができます。

JAバンクの多彩なローン商品

JAマイカーローン

キャンペーン金利(保証料込) **固定金利 年2.655%** (店頭標準金利から年▲1.025%)

金利軽減項目	軽減率
①インターネット事前審査サービス利用者	年0.300%軽減
②JAカード加入(既契約含む)	年0.500%軽減
③自動車共済加入(既契約含む)	年0.500%軽減
④自動車共済代理店紹介案件	年0.300%軽減
⑤エコカー購入者(当JAが定める車種)	年0.200%軽減
⑥JA住宅ローンご利用中の方(固定金利)	年1.000%軽減
⑦JA住宅ローンご利用中の方(変動金利)	年0.705%軽減

※固定金利の場合(変動金利は最大年0.705%の軽減となります。)

※変動金利の場合(変動金利は最大年0.705%の軽減となります。)

※金利軽減は平成31年3月31日までの申込み分でのその後3ヶ月以内にお借入(実行)された場合に適用いたします。左記店頭標準金利と軽減金利は、金融情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります。

※変動金利は毎回の約定返済日を基準として基準利率+上乗せ幅で決定され、基準利率が変更になれば変更となります。

固定金利 年1.655%

店頭標準金利(平成30年5月1日現在) ■ 固定金利 年3.680% ■ 変動金利 年5.155%

- お使用みち
 - 自動車・バイク・ロードバイク・マウンテンバイク等の購入資金および関連資金(新車・中古車を問わず)
 - その他自動車にかかる費用(車検・修理免許取得用品購入・車庫建築等)
 - 他金融機関からの借換
- ご利用いただける方
 - 地区内にお住まいの方で、年齢が18歳以上の方(完済時年齢75歳以下)。但し、未成年者および新卒者の方は連帯保証人が必要となります。
 - 安定継続した収入のある方。
 - マイカーローン借換の場合、借換対象のマイカーローンで直近6ヶ月以内に返済遅延がない方。
 - その他JAが定める条件を満たしている方。
- ご融資金額
 - 10万円以上、1,000万円以内(但し、1万円単位での所要資金の範囲内)
- ご融資期間
 - 6ヶ月以上、10年以内(1ヶ月単位)
- ご返済方法
 - 元利均等毎月返済(ご融資金額の50%以内でのボーナス返済の併用もできます)
- 担保・保証
 - 担保・保証人は原則として不要です。
 - 但し、(株)ジャックスの債務保証をご利用いただけます。
- ご用意いただく書類
 - 注文書・見積書・契約書等●所得を証明する書類(源泉徴収票または住民税決定通知書の写し等)●運転免許証●健康保険証●ローン返済計画表及び返済通帳(借換の場合)●内定通知書および学生証、収入印紙200円(新卒の方)●印鑑●その他JAが必要とする書類●実印および印鑑証明書、収入印紙(ご契約時)
- その他
 - ご購入先へのお支払いは全額振込みとさせていただきます。
 - ご融資時に事務取扱手数料(1,000円+税)を別途申し受けます。
 - 組合員資格のない方はご融資時に組合員資格を取得していただきます。(出資金10,000円。ローン完済後、払い戻しできます)
 - ※審査結果によっては、ご要望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

JA農機ハウスローン

最大1%利子補給(下限利率0.200%)

返済期間	標準金利	標準金利から
(固定金利)1年以上3年以内	年0.875%	年▲0.675%
(固定金利)3年超5年以内	年1.375%	年▲1.000%
(固定金利)5年超10年以内	年1.75%	年▲0.975%
(固定金利)10年超15年以内	年1.875%	年▲1.000%

- お使用みち
 - 農機具(農業用自動車を含む)の購入・修理等のための資金
 - パイプハウス資材・建設費用
 - 格納庫建設資金
 - 発電・蓄電設備の取得資金
 - ただし、専ら農業施設への利用等、農業使用を目的とするもの
 - 他金融機関の農機具ローンの借換資金(現物の残存必要)
- 対象者
 - 組合員
 - 農業法人、農業団体など
- 融資金額
 - 10万円以上3,600万円以内(但し、1万円単位での所要資金の範囲内)
- ご融資期間
 - 1年以上15年以内とします。
 - 他金融機関の農機具ローン借換資金の場合は残存期間以内とします。
- ご融資金利
 - JAの定める金利(変動または固定金利)によります。
- 融資方法
 - 証書貸付とします。
- 返済方法
 - 元金均等返済、元利均等返済のいずれかとします。
- 担保
 - 不要です。
- 保証人
 - 保証人は原則不要(JAが必要と認めた場合は、連帯債務者及び連帯保証人を徴求する場合があります)但し、埼玉農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。所定の保証料をお支払いいただきます。(別途保証料 一括前払い:年0.38%、または分割前払い:年0.40%)
- 必要書類
 - 注文書または見積書等、所得を証明する書類(公的機関発行のもの)本人確認書類(運転免許証等)、健康保険証、実印(ご契約時)、印鑑証明書(ご契約時)、所在を証明する書類、その他JAが必要と認める書類

平成30年5月1日現在

